

# 22 JAHRE WARTEN SIND GENUG!

**ZEUG-  
HAUS-  
AREAL**

**JA**

**AM  
8. MÄRZ**

**Die Mitte**  
Gemeinde Schwyz

**FDP**  
Die Liberalen  
Gemeinde Schwyz



Sozialdemokratische Partei  
Gemeinde Schwyz

**GLP**



# Zukunft für Schwyz gestalten!

Die Entwicklung des Zeughausareals ist ein Generationenprojekt. Mit einem Ja am 8. März zu den Erschliessungswerken schaffen wir Arbeitsplätze, stärken den Wirtschafts- und Kulturstandort und gestalten Seewen modern und lebenswert.

## ✓ Regionale Arbeitsplätze

Das Zeughausareal stärkt Schwyz als attraktiven Wirtschafts- und Kulturstandort und schafft wohnortsnahe Arbeitsplätze. Es trägt dazu bei, dass unsere Kinder in der Gemeinde leben und arbeiten können. Nach Jahren des Wohnungsbaus ist es Zeit, in das Gewerbe zu investieren.

## ✓ Die Zeit drängt

Seit 22 Jahren liegt das Zeughausareal brach. Nun ist es Zeit zu handeln. Der Baustart muss zwischen 2027 und 2028 erfolgen, sonst verfallen sechs Mio. Bundesgelder. Warten wir noch länger, verlieren wir nicht nur Millionen, sondern auch eine einmalige Entwicklungschance.

## ✓ Faire Kostenverteilung

Das Projekt ist zweifelsohne riesig. Schwyz trägt allerdings lediglich 42 Prozent der Bruttokosten von 66 Mio. Franken. Die restlichen 38 Mio. Franken zahlen Bund, Kanton, SBB und weitere Partner. Das ist eine faire Finanzierung für diese Investition in die Zukunft unserer Gemeinde.

## ✓ Demokratisch legitimiert

Die Schwyzer Bevölkerung hat sich bereits dreimal klar zu Gunsten einer Entwicklung geäussert. Bei allen Abstimmungen zum Zeughausareal gab es über 70 Prozent Ja-Stimmen. Nun gilt es, die Volksentscheide endlich umzusetzen und die Entwicklung zügig voranzutreiben.

# Worum geht es genau?

Der «Entwicklungsschwerpunkt Seewen-Schwyz» umfasst mehrere aufeinander abgestimmte Teilprojekte, um das seit 2004 brachliegende Zeughausareal zu erschliessen und gemeinsam mit dem Bahnhofareal in einen lebendigen, modernen Ortsteil zu verwandeln.

1

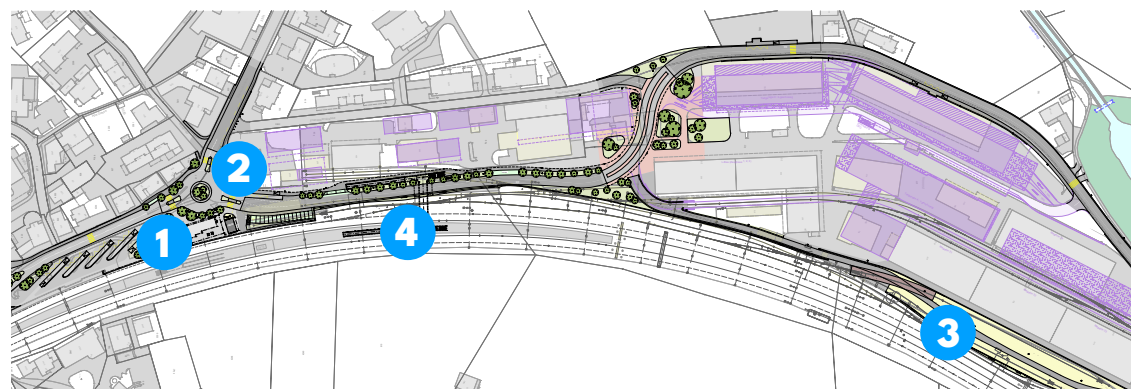
## Moderner Bushof und Bahnhofplatz

Ein neuer, überdachter und komplett barrierefreier Bushof sorgt für sicheres Ein- und Aussteigen. Der Bahnhofsvorplatz wird übersichtlicher gestaltet und erhält einen modernen Veloturm mit 100 Plätzen.

2

## Neue Verkehrsführung

Die Franzosenstrasse wird umgelegt und die Bahnhofstrasse neugestaltet. Ein neuer Kreisel beim «Schwyzerhof» sorgt für einen flüssigen Verkehr und bindet das Areal optimal an das Strassennetz an.



3

## Verlegung des Freiverlads

Die Verlegung des SBB-Freiverlads ist eine Voraussetzung, dass der neue Bushof und die Strassenanpassungen realisiert werden können.

4

## Sicherer Zugang

Eine neue Personenunterführung Süd schafft sichere und kurze Wege für Fussgänger und verbindet die verschiedenen Bereiche des Areals effizient miteinander.

# Wir stimmen Ja!

Der Bau der Erschliessungswerke für das Zeughausareal ist breit abgestützt. Er wird von zahlreichen Parteien und Persönlichkeiten sowie vom Schwyzer Gemeinderat unterstützt.



«22 Jahre Stillstand sind genug. Jetzt ist Zeit, in unsere Zukunft zu investieren.»

**Dominik Blunschy, Ibach**  
Nationalrat, Die Mitte



«Verantwortung wahrnehmen, diese Investition für unsere künftigen Generationen tätigen.»

**Philipp Ryser, Schwyz**  
Mitglied der GL, SP



«Die Ausgaben sind hoch, aber es ist eine notwendige Investition in lokale Arbeitsplätze.»

**Rita Lüönd, Schwyz**  
Kantonsrätin, FDP.Die Liberalen



«Es braucht diese Investition für unsere Wirtschaft und die Zukunft der Gemeinde.»

**Ruth von Euw, Ibach**  
Kantonsrätin, Grünliberale



«Schwyz braucht neben Wohnraum auch Platz, um das Gewerbe zu stärken.»

**Stefan Ott, Schwyz**  
Gemeinderatskandidat, Die Mitte



«Die Investitionen fördern sowohl Wirtschaft wie auch Kultur – Schwyz profitiert.»

**Dave Heinzer, Schwyz**  
Kantonsrat, Grüne

**Ibach** Marianne und Beat Betschart-Kaelin | Michael Betschart, Bezirksrat Die Mitte | Bruno Horat, Präsident Gewerbeverein | Aurelia Imlig-Auf der Maur, Kantonsrätin SP | Bernhard Reichmuth, Kantonsrat Die Mitte | Heinz Schelbert, Präsident FDP.Die Liberalen Gemeinde Schwyz **Rickenbach** Irene Huwyler Gwerder, Kantonsrätin Die Mitte | Christoph Weber, alt Kantonsrat FDP. Die Liberalen **Schwyz** Sacha Burgert, alt Kantonsrat GLP | Urs Heini, Präsident SP Sektion Schwyz | Philipp Ritter, Präsident GLP Sektion Schwyz | Stefanie Wiget, alt Gemeinderätin **Seewen** René Krauer, Kantonsrat SVP | Augustin Mettler, Präsident Einwohnerverein Seewen | Jakob Schuler, Weinhändler | Toni Strüby, Holzbau.